

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников жилых помещений
многоквартирного дома № 8 по ул. Майская пос. Новый Путь

ЗАО Железнодорожск
пос. Новый Путь

22 апреля 2010 г.

Голосование проводилось с 20.04.2010 г. по 22.04.2010 г.
Дата объявления итогов голосования – 22.04.2010 г.

Инициатор общего собрания

На 22.04.2010 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Новый Путь, ул. Майская, д. 8 имеется 3 собственника, занимающих 91,8 кв.м, обладающих 1000 голосов. В голосовании приняли участие 2 собственника занимающих 46,2 кв.м. и обладающих 503,26 голосов, что составляет 50,3% от общего числа голосов собственников помещений.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания
(в % от общего числа голосов собственников и квадратных метрах площади помещений):

по первому вопросу: определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний (запись повестки дня и итоговое решение с подписью инициатора проведения общего собрания); местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить: пос. Подгорный, ул. Заводская, д. 3 (МП «ЖКХ»).

за	против	воздержался
% - 50,3; кв. м - 46,2	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по второму вопросу: выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

за	против	воздержался
% - 50,3; кв. м - 46,2	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по третьему вопросу: выбрать управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»

за	против	воздержался
% - 50,3; кв. м - 46,2	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по четвертому вопросу: утвердить представленную форму договора управления многоквартирным домом

за	против	воздержался
% - 50,3; кв. м - 46,2	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

по пятому вопросу: определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ органом местного самоуправления (администрацией ЗАО Железнодорожск)

за	против	воздержался
% - 50,3; кв. м - 46,2	% - 0; кв. м - 0	% - 0; кв. м - 0

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Принимая во внимание итоги голосования общее собрание собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Майская пос. Новый Путь.

РЕШИЛО:

1. определить упрощенный порядок оформления протоколов собраний (запись повестки дня и итоговое решение с подписью инициатора проведения общего собрания); местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить: пос. Подгорный, ул. Заводская, д. 3 (МП «ЖКХ»).
2. выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией
3. выбрать управляющей организацией Муниципальное предприятие ЗАО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»
4. утвердить представленную форму договора управления многоквартирным домом
5. определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 158 ЖК РФ органом местного самоуправления (администрацией ЗАО Железнодорожск)

Инициатор общего собрания